**嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心**

**消防维护保养检测项目**

**询**

**价**

**文**

**件**

**采购单位：****嘉兴市中心血站**

 **嘉兴市急救中心**

**日 期：2020年12月29日**

**嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心**

**消防维护保养检测项目询价文件**

1. **采购人：**嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心
2. **项目名称：**消防维护保养检测项目
3. **采购组织形式：**自行采购
4. **项目内容和要求：**
5. 简介：嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心2021年度消防设施维护保养检测项目（本项目合同服务期为一年；在合同期满前一个月，业主方将对承包方在合同期内的工作表现做出评价以决定是否续约。如承包方达到甲方各项考核标准，经双方协商，合同承包期限可顺延1年，否则业主方将另行选择其他承包方。业主方对本条款具有最终决定权）。
6. 预算金额：本项目预算2.5万元/年，超过预算的报价无效。最终中标价以询价结果为准。超出上述内容的，由双方协商确定。
7. 报价要求：
	1. 投标价中标明的价格应为履行合同的固定价格，未经招标人认可，不得以任何理由予以变更。
	2. 本项目投标报价为期限壹年的承包费用报价，维护保养检测期间发生原有设备、设施需进行更新的，费用另计（按当月嘉兴市场信息价计取成本费用）。承包总价必须包括在承包区域内提供消防设施维护保养检测所需的一切人员工资、奖金、各种加班费、夜餐费、各种社会保险、食宿与交通、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、仓储、运输、维修、管理费用、税费、利润、完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用并承担一切风险责任。在消防设施维护保养检测合同服务期间内不得违反国家相关政策规定。
	3. 投标人认为为完成本询价文件规定的项目承包内容所发生的直接成本、间接成本、利润、税金、政策性文件规定的费用、设备进出场费、原材料价格变化风险等一切费用均应计入投标报价，凡未列入的将被认为均已包含在投标总价中，今后不得以任何理由追加或调整。
8. 服务要求：
	1. 根据甲方要求针对中心血站、急救中心各楼内（含地下室）的消防设施进行维护保养，应符合消防规范要求进行维护保养。
	2. 根据甲方要求针对中心血站、急救中心各楼内（含地下室）的消防设施、电气进行检测，应符合消防规范要求进行检测。
	3. 确保消防系统正常运行。
	4. 所有维保和检测项目均在不影响日常工作秩序的情况下进行。
9. 维保范围、要求和方式：
	1. 维保范围

5.1.1水灭火系统；5.1.2自动喷淋灭火系统；5.1.3室内消火栓系统；5.1.4火灾自动报警及控制系统；5.1.5消防事故广播系统；5.1.6消防对讲电话系统；5.1.7消防控制室；5.1.8应急照明及疏散系统等。

5.2 维保要求

5.2.1按协议范围对系统进行维修、保养，保证系统正常运行。

5.2.2对系统每月进行巡检并记录。

5.2.3做好消防设施维修资料整理。

5.2.4对施工人员的安全教育及监督。

5.2.5提交每月检查记录，详细登记上报甲方相关管理部门。

5.3维保方式

5.3.1每月进行一次日常检查。

5.3.1.1、每月派员到对报警系统日常误报警清查，报警系统运行检查，系统日常保养。确保报警系统的正常、灵敏、精确。

5.3.1.2、确保消防水泵、稳压泵、增压泵及所有相关设备运作正常，各水箱水位正常。

5.3.1.3对消防水系统进行末端试水，室外消防栓抽查检查。确保整个小区消防栓的完好、好用，消防水出水状况符合消防规定。

5.3.1.4发现以上隐患，在24小时内排除修复。重大隐患应立即与贵单位采取应急措施。

5.3.2每月进行一次常规检查。

5.3.2.1在每周检查的基础上每月一次对有烟感探测报警点、温感探测报警点的场所进行抽查吹烟测试灵敏度，抽查率达到30%以上。对手动报警按扭、消防栓报警按扭进行报警模拟测试，抽查率达到30%以上。

5.3.2.2每季度一次对报警系统的联动进行测试：首先报警主机调至自动档，在任意层次用烟雾或按两到三个手报报警，三四秒后报警主机启动本层及上下层的消防广播，切断本层及上下层的非消防电源；把电梯迫降至首层；启动防火分隔区的防火卷帘门。

5.3.2.3每季度一次对消防水系统的联动检查测试：

将报警主机及喷淋泵、消防栓泵的控制柜调至自动档后任意按一个消防栓按扭报警，三十秒后启动消防栓泵。测试顶层消防栓出水是否正常。

5.3.3每季度进行一次各系统的部分功能测试、保养。

5.3.3.1在日常测试、维护、保养的基础上每季度需对手动报警器、喷淋泵、消火栓泵及管道系统的阀门轴心上润滑油，对正压风口、防火阀、风机除锈及上润滑油。

5.3.3.2测试各系统功能是否符合规定。特别是重点部位的手动报警系统，烟感、温感报警器报警精确度达99%。出水水量充裕，水压正常，水质良好。

5.3.4每年进行一次各系统的全面检测及试验，并就测试情况出具测试报告。全面检测及试验内容包括：

5.3.4.1火灾自动报警系统

 火灾自动报警主机的声、光显示和所有外设警示设备功能

 火灾探测器和手动报警按钮的动作及确认灯显示

 水流指示器、压力开关等输入信号设备的输入信号

 对备用电源供电系统进行三次主电源和备用电源自动切换试验

 室内消火栓系统联动功能测试

 防火卷帘系统联动功能测试

 事故广播系统联动功能测试

5.3.4.2消火栓灭火系统

 启动运转消防泵

 主、备泵切换功能

 各阀门的启闭状态

 水泵结合器完好情况

消防储水量及水质

5.3.4.3消防广播、消防对讲系统

 对楼层进行送话广播

 楼层与控制中心对讲

机房、水泵房与控制中心对讲

5.3.4.4应急照明和疏散指示系统

 电源切换试验

外观完整

5.3.5对检查测试中发现的问题故障及时组织维修更换，排除故障。对一时无法解决的问题应立即报告招标单位，同时采取应急措施。

5.3.6消防培训演习每年配合甲方不少于2次

维护保养方案参照下列规范及细则编制：

（1）《建筑设计防火规范》GB50016-2006

（2）《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-98

（3）《建筑消防设施检测技术规程》GA503-2004

（4）《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005

（5）《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-97

（6）《电气装置安装工程施工及验收规范》GBJ232-82

（7）《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）

（8）《消防控制室通用技术要求》（GA767-2008）

（9）《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）的具体标准规定开展维保工作。

1. 关于付款周期的约定：
	1. 完成半年度维保服务后，支付合同价的50%；
	2. 一年维保及当年检测完成后一次付清余款（合同价50%）。
2. 现场踏勘：
	1. 投标人需自行对现场和周围环境进行考察，以充分了解项目位置、地质地貌及任何其他足以影响其提交方案的可实现性和报价的情况。
	2. 考察现场的费用由投标人自己承担。
	3. 招标单位准许投标单位及其代表为了考察现场而进入现场和有关场地但投标单位及其代表应对由于现场考察而引起的人身伤亡、财产的损失或损坏，以及任何其它的损失、损坏费用负责，招标单位不负任何责任。
	4. 招标单位向投标单位提供的有关维保检测区域的资料和数据，是招标单位现有的能使投标单位利用的资料。招标单位对投标单位由此而作出的推论、理解、结论概不负责。
	5. 若在现场察看中发现工程量清单有误的，应在报价时作出修改说明，修改部分均包含在报价以内。如果报价人未进行现场勘察及未核实工程内容，以采购人的要求为准。
3. 其他要求：
	1. 中标单位应充分考虑采购人业务性质，按采购人要求做好安全文明措施，确保不影响采购人业务工作的正常开展。
	2. 中标单位负责服务过程中的安全，包括维保检测人员、办事人员的安全，承担安全事故全额赔偿责任。
	3. 投标人在投标前需对项目现场进行勘察，与采购人核实工程内容和工程质量要求，发现工程量清单有误的，应在投标时作出修改说明，修改部分均包含在投标报价以内。如果投标人未进行现场勘察及未核实工程内容，以采购人的要求为准。
	4. 中标单位不得将项目转包。
	5. 中标单位应指定专人负责项目联系和维保检测管理，在报价一览表中列明联系人、管理人姓名、联系电话。
	6. 中标单位应在采购人发出中标通知后的3日内与采购人订立符合规范的维保检测合同。
4. **投标人的资格要求：**
5. 在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业，且符合相应的经营范围，具有消防设施工程维护保养及检测资质，并具有独立承担民事责任的能力；
6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，要求注册资金500万元以上；
7. 具有承担过两年（含）以上消防设施维护保养的经验；
8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
9. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
10. 参加本次采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法违规记录；
11. 必须具有随时到指定地点进行应急处理的能力；
12. **其他资格要求：具体参照附件1《合同主要条款》**
13. **招标文件的发售时间及地点：**
	1. 时间：2020 年12月29日至2021年1月5日；
	2. 地点：嘉兴市中心血站网址（www.jxxx.org）；嘉兴市急救中心网址（www.zjjx120.com).
	3. 售价：免费。

凡符合资格条件并有投标意向的独立法人，请到发售网站自行下载。

1. **报名时间及地点：**

报名时间:2020 年12月29日至2021年1月5日（工作日上午9:00-11:00，下午14:00-16:00）；

报名截止时间：2021年1月5日14:00；

* 1. 报名方式：现场报名；
	2. 联系人：江女士； 联系电话：0573-83675143
	3. 现场勘查联系人：江女士 联系电话：0573-83675143
1. **投标截止时间及投标文件提交地点**
	1. 投标截止时间:2021年1月5日14:00；
	2. 投标文件提交地点：嘉兴市中心血站六楼602会议室。
2. **开标时间及地点**
	1. 时间:2021年1月5日14:00；
	2. 地点：嘉兴市中心血站六楼602会议室。

投标人的法定代表人或其委托代理人应随身带本人身份证，委托代理人须同时随带法人代表授权委托书。

1. **保证金及交付方式：**无

 招标人将记录投标人的投标行为，纳入诚信考核体系。

* 1. **中标公告发布媒体：**嘉兴市中心血站（www.jxxx.org）；嘉兴市急救中心（www.zjjx120.com).
1. **投标文件的组成**
	1. 投标书及授权委托书（盖投标单位公章、法人代表章或签名）、授权代表有效身份证复印件（需加盖公章）；
	2. 投标人营业执照；
	3. 相关资质证照，含消防维护保养、消防检测；
	4. 报价清单（列出项目负责人（联系人）、项目管理人员的名单和联系电话）；
	5. 维保、检测实施方案；
	6. 从事类似项目业绩：自2018年1月1日以来承担过的消防设施维护保养检测业绩合同。
	7. 至投标截止日前两年内在维护保养检测过程中没有相关部门的违规记录承诺书。
	8. 投标文件按以上顺序编制成册（一正二副）。文件须密封包装，并在封口处加盖公章，同时在封面正面上标明项目名称、投标人名称，并在投标截止时间前送达，逾期送达的投标文件将被拒绝。
2. **评定程序和方法**
	1. 评定成交标准：采用最低价法。完全满足询价文件实质性要求的投标人报价为有效报价，以所有有效报价中的最低报价者为中标单位为原则。如最低报价相同，则由评审小组抽签决定，最终确定1家中标单位。
	2. 有效报价应不少于3家，若有效报价不足3家，但评审组认为有竞争性的，仍可按约定的评定标准和方法进行评审。

3、对中标结果在招标人单位网站上公示3天。如期间收到异议材料并经审核属实的，由评标小组重新确定中标人或重新招标。

1. **联系方式**

招标人：嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心

地址：嘉兴市昌盛中路354号

联系人：江女士； 联系电话：0573-83675143

勘查联系人：江女士 联系电话：0573-83675143

监督电话：0573-83386956

附件1：

《合同主要条款》

（本合同为合同样稿，最终由双方协商后确定。）

甲方：嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心

乙方：

甲乙双方经协商，一致同意订立如下条款：

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和本合同的竞争性谈判文件、投标文件及承诺，经双方友好协商，同意签订本合同，共同遵守。

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养和检测，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：

1 、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有\_\_\_\_个系统：包括（1）火灾自动报警/消防联动控制系统（2）消火栓系统（3）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共 个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方义务和责任： 甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养检测任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修、检测。

1、乙方设有技术人员负责人一名，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每次的维护保养检测工作。

2、乙方接到甲方设备故障通知后，乙方12小时内，到达维修现场进行检修。遇重大紧急故障时乙方接到通知后，立即赶到现场加以解决。

3、协议生效一个月内乙方负责对甲方消防值班人员进行一次培训。

4、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

5、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

6、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

7、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

8、消防设备在使用过程中如有损坏，乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取，不再另行收取人工费用。

9、乙方在接到甲方在改造过程中需临时增加或大面积改造消防设施任务的，维修改造费用由甲方承担，乙方按设备报价合理收取设备费用，以及改造过程中所需额外的人工费用。

六、维修保养检测费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年度的维护保养检测费\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_元整）。

2、维保完成半年度后支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即：\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_元整）。

3、需维修更换的故障设备、设施，费用由甲方承担。

七、维修方案:

乙方应根据甲方单位维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

甲方代表： 乙方代表：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

通讯地址： 通讯地址：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

附件2：投标文件格式

格式1

**投 标 函**

致：嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心

根据贵方招标文件的要求，正式授权下述签字人 （姓名，单位，职务）代表投标人 (单位，地址)提交下述文件正本一份，副本二份。

1. 投标书；
2. 投标报价表；
3. 投标人资格证明文件（企业营业执照、法定代表人授权书等）；
4. 招标文件要求投标人提交的其它文件及资料。

据此书，签字人兹宣布同意如下：

① 货物的投标总价为人民币： 元/年，（大写） 元，服务承包期： ，项目负责人 。

② 根据招标文件的规定，投标人承诺标书规定的责任和义务。

③ 投标人已详细审核全部招标文件，包括修改文件、参考资料及有关附件，放弃提出含糊不清或误解的权利。

④ 本投标自投标截止之日起90日历天内有效。

⑤同意提供按照招标人可能要求的与其投标有关的任何数据或资料。完全理解招标人不一定授标给最低报价的投标人以及接受或拒绝某一投标。

⑥与投标有关的正式通讯地址为：

投标单位：(盖章) 法定代表或授权代表(签字)：

联系人： 联系地址：

电 话： 邮 编：

开户银行： 银行帐号：

 日 期： 年 月 日

格式2

**授 权 证 书**

**嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心：**

我以 (公司名称)法定代表人的身份授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)、身份证号 ，为本公司的全权代表，以我公司的名义签署 的投标书及其它文件，参加开标、询标、商签合同以及处理与之有关的一切其它事务，我公司均予以承认。

投标单位：(盖章)

 法定代表(签字)：

 联系电话：

年 月 日

格式3

**投标报价表**

（价格单位：人民币元）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标项目 | 投标总价（人民币元/年） | 项目负责人 | 服务承包期 |
| 1 | 消防设施维护保养检测 |  |  |  |
| **投标总价（大写）：** **（小写）**： |

说明：1、此栏内投标总价应与 “投标分项报价表”中投标总计价相一致。

 2、投标总价为**承包期壹年**的价格。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

格式4

**项目组织实施方案**

* + 1. 投标人的资格要求介绍（附相应资格证明的复印件）；
		2. 消防设施维护保养方案的详细叙述（包括工作思路、人员配备、响应及修复时限、保障措施及承诺、应急处置预案等）；
		3. 服务内容的标准及程序；
		4. 各项管理规章制度及岗位职责；
		5. 项目管理人员配备（包括项目负责人、部门负责人、部门管理人员、项目部其他人员等），必须是真实的与长期配备；
		6. 从业人员配备及管理方案（包括从业人员投入分析及配备、岗位功能描述、招聘、考核、培训等）；
		7. 员工的流动比率、稳定员工队伍的措施。
		8. 针对本项目的合理化建议；
		9. 投标人服务体系情况介绍；
		10. 服务机构情况介绍；