**嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心**

**VRV空调维保项目**

**询**

**价**

**文**

**件**

**采购单位：****嘉兴市中心血站**

**嘉兴市急救中心**

**日 期：2021年11月22日**

**嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心**

**VRV空调维保项目询价文件**

1. **采购人：**嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心
2. **项目名称：**VRV空调维保项目
3. **采购组织形式：**自行采购
4. **项目内容和要求：**
5. 项目简介：嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心2022年度VRV空调维护保养、杀菌消毒等服务。
6. 预算金额：本项目预算5万元/年，超过预算的报价无效。最终中标价以询价结果为准。超出上述内容的，由双方协商确定。
7. 报价要求：

3.1投标价中标明的价格应为履行合同的固定价格，未经招标人认可，不得以任何理由予以变更。

3.2本项目投标报价为期限壹年的承包费用报价，维护保养期间发生原有设备、设施需进行更新的，费用另计。承包总价必须包括在承包区域内提供空调维护保养所需的一切人员工资、奖金、各种加班费、夜餐费、各种社会保险、食宿与交通、设备及工具、器材、消耗材料、服装、安全、仓储、运输、维修、管理费用、税费、利润、完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用并承担一切风险责任。

3.3投标人认为为完成本询价文件规定的项目承包内容所发生的直接成本、间接成本、利润、税金、政策性文件规定的费用、设备进出场费、原材料价格变化风险等一切费用均应计入投标报价，凡未列入的将被认为均已包含在投标总价中，今后不得以任何理由追加或调整。

1. 服务内容：

4.1清洗范围

包括风机盘管和VRV系统室内机的送风管、回风管、送风口、回风口和回风过滤网、冷凝水盘、过滤器、翅片、叶轮、电机、盘管机组内表面等及故障风机盘管电机维修和破损冷凝水盘更换（需更换材料由采购人提供）。

4.2清洗、消毒要求及效果

（1）清洗前运行空调及风机，检查是否有异响或噪音，做好记录，如有异响或噪音进行修理（需更换材料由采购人提供）。

（2）出风口、回风口、回风滤网拆卸清洗、晾干、安装复位。

（3）对空调、风机盘管蜗壳及叶轮进行拆卸清洗，安装调试，并做好记录。

（4）对表冷器翅片用翅片清洗剂进行喷淋清洗，并用清水过清。

（5）清洗过程不使用化学清洗剂。

（6）对托盘进行清洗，并检查集水盘是否破损、集水盘排水管是否畅通，如果集水盘破损须进行更换、排水管堵塞须进行疏通，托盘清洗完成后加防霉片。

（7）回风箱和出风管用吸尘器把箱（管）内的灰尘清除，然后用干净布条擦拭内壁直到干净。

（8）风管清洗后，风管内表面积尘残留量宜小于1g/㎡，风管内表面细菌总数，真菌总数应小于100CFU/㎡。

（9）部件清洗后，表面细菌总数、真菌总数应小于100CFU/㎡。

（10）集中空调系统消毒后，其自然菌去除率应大于90%，风管内表面细菌总数、真菌总数应小于100CFU/㎡,且致病微生物不得检出。

（11）集中空调系统清洗、消毒后7日内，委托浙江省疾病预防控制中心检验。

（12）集中空调系统清洗后，应将所有清洗过程制成影像资料，影像资料中应有区分不同清洗区域的标识。

4.3周期性检查：（每个月一次）

（1）机组运行数据记录分析；

（2）压缩机吸气及排气压力和温度；

（3）冷媒系统泄漏情况；

（4）压缩机三相电压与电流；

（5）膨胀阀、换向阀、电磁阀等阀件的工作状况；

（6）油电加热器、气流分离器、排气止回阀的工作状况；

（7）控制系统的动作程序及遥控操作性能；

（8）任何不正常之噪音和震动；

（9）收紧电路上各电线接点；

（10）室内外机安装是否稳固。

4.4年度保养清理：（每半年一次）

（1）对压缩机进行电子检漏；

（2）收紧电路上各电线接点；

（3）清扫电器柜；

（4）试验及重新调整机组运行；

（5）室外空气热交换器翅片清洗；

（6）室内回风滤网清洗、室内机蒸发器清洗、室内机积水盘清洗；

（7）测定工作电压、电流；

（8）点检机组运行状态；

（9）冷媒系统气密性检测；

（10）电器的绝缘性能及安全性能检测；

（11）电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；

（12）信号传输的检测；

（13）保温层的修补；

（14）冷凝排水系统的检修；

（15）室外机、室内机振动、噪声的检测调整；

（16）各种传感器件的阻值调试；

4.5日常维修

（1）负责站内所有空调维修、保养。

（2）挂机的压缩机，冷媒，主板等维修费用不包含在报价内，报价包含一些易损件和安装辅材，免收人工费用。

（3）提供24小时即时响应服务，1小时内响应到位。

4.6维保服务台账记录

（1）中央空调维保期间，采取定时定员工作制，并以项目派工单及维修清洗台账为准；

（2）日常服务期间，每月将派人到现场进行维护操作，并填写工作台账，均须由甲方管理处指定人员确认签收。

4.7合同期限：两年，视合同履约情况，合同期满后双方无异议，可续签一年。

4.8现场踏勘：

（1）报价人可自行对现场和周围环境进行考察，以充分了解项目位置、地质地貌及任何其他足以影响其提交方案的可实现性和报价的情况。

（2）考察现场的费用由报价人自己承担。

（3）采购人准许报价人及其代表为了考察现场而进入现场和有关场地但报价人及其代表应对由于现场考察而引起的人身伤亡、财产的损失或损坏，以及任何其它的损失、损坏费用负责，采购人不负任何责任。

（4）采购人向报价人提供的有关施工现场的资料和数据，是报价人现有的能利用的资料。采购人对报价人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

（5）若在现场察看中发现有误的，应在报价时作出修改说明，修改部分均包含在报价以内。如果报价人未进行现场勘察及未核实工程内容，以采购人的要求为准。

4.9关于付款周期的约定：

（1）完成半年度维保及消毒杀菌服务后，支付合同价的50%；

（2）一年维保及消毒杀菌完成后一次付清余款（合同价50%）。

4.10其他要求：

（1）中标单位应充分考虑采购人业务性质，按采购人要求做好安全文明措施，确保不影响采购人业务工作的正常开展。

（2）中标单位负责服务过程中的安全，包括维保检测人员、办事人员的安全，承担安全事故全额赔偿责任。

（3）投标人在投标前需对项目现场进行勘察，与采购人核实工程内容和工程质量要求，发现工程量清单有误的，应在投标时作出修改说明，修改部分均包含在投标报价以内。如果投标人未进行现场勘察及未核实工程内容，以采购人的要求为准。

（4）中标单位不得将项目转包。

（5）中标单位应指定专人负责项目联系和维保检测管理，在报价一览表中列明联系人、管理人姓名、联系电话。

（6）中标单位应在采购人发出中标通知后的3日内与采购人订立符合规范的维保合同。

1. **投标人的资格要求：**
2. 在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业，且符合相应的经营范围；
3. 具有独立承担民事责任的能力；
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
7. 参加本次采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法违规记录；
8. 必须具有随时到指定地点进行应急处理的能力。

**六、招标文件的发售时间及地点：**

* 1. 时间：2021年11月22日至2021年11月29日；
  2. 地点：嘉兴市中心血站网址（www.jxxx.org）；嘉兴市急救中心网址（www.zjjx120.com).
  3. 售价：免费。

凡符合资格条件并有投标意向的独立法人，请到发售网站自行下载。

**七、报名时间及地点：**

1.报名时间:2021 年11月22日至2021年11月29日（工作日上午9:00-11:00，下午14:00-16:00）；

2.报名截止时间：2021年11月29日16:00；

3.报名方式：现场报名；

4.联系人：江女士； 联系电话：0573-83675143

5.现场勘查联系人：江女士 联系电话：0573-83675143

**八、投标截止时间及投标文件提交地点**

1.投标截止时间:2021年11月30日14:00；

2.投标文件提交地点：嘉兴市中心血站六楼602会议室。

**九、开标时间及地点**

1.时间:2021年11月30日14:00；

2.地点：嘉兴市中心血站六楼602会议室。投标人的法定代表人或其委托代理人应随身带本人身份证，委托代理人须同时随带法人代表授权委托书。

**十、保证金及交付方式：**无

**十一、中标公告发布媒体：**嘉兴市中心血站（www.jxxx.org）；嘉兴市急救中心（www.zjjx120.com).

**十二、投标文件的组成**

1、投标书及授权委托书（盖投标单位公章、法人代表章或签名）、授权代表有效身份证复印件（需加盖公章）；

2.投标人营业执照；

3.相关资质证照；

4.报价清单（列出项目负责人（联系人）、项目管理人员的名单和联系电话）；

5.维保、消毒杀菌实施方案；

6.从事类似项目业绩：自2018年1月1日以来承担过的空调维护保养业绩合同。

7.至投标截止日前两年内在维护保养过程中没有相关部门的违规记录承诺书。

8.投标文件按以上顺序编制成册（一正二副）。文件须密封包装，并在封口处加盖公章，同时在封面正面上标明项目名称、投标人名称，并在投标截止时间前送达，逾期送达的投标文件将被拒绝。

**十三、评定程序和方法**

1.评定成交标准：采用最低价法。完全满足询价文件实质性要求的投标人报价为有效报价，以所有有效报价中的最低报价者为中标单位为原则。如最低报价相同，则由评审小组抽签决定，最终确定1家中标单位。

2.有效报价应不少于3家，若有效报价不足3家，但评审组认为有竞争性的，仍可按约定的评定标准和方法进行评审。

3.对中标结果在招标人单位网站上公示3天。如期间收到异议材料并经审核属实的，由评标小组重新确定中标人或重新招标。

**十四、联系方式**

招标人：嘉兴市中心血站、嘉兴市急救中心

地址：嘉兴市昌盛中路354号

联系人：江女士； 联系电话：0573-83675143

勘查联系人：江女士 联系电话：0573-83675143

监督电话：0573-83386956

附件一：项目清单

**中心血站空调清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 内容名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 北一层 | 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 12 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 16 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 8 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 7 | 台 |  |
| 超薄风管式分体机 | 3 | 台 |  |
| 中静压风管式分体机 | 1 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 2 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 1 | 台 |  |
| 北二层 | 多联机室内机 | 7 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 6 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 3 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 4 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 9 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 17 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 1 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 2 | 台 |  |
| 北三层 | 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 17 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 4 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 3 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 2 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 北三层室外平台 | 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 3 | 台 |  |
| 北四层 | 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 9 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 6 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 4 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 2 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 北五层 | 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 6 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 8 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 2 | 台 |  |
| 中静压风管式分体机 | 1 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 2 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 北六层 | 多联机室内机 | 3 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 10 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 8 | 台 |  |
| 环绕气流嵌入式分体式 | 1 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 |  |  |
| 北七层 | 挂壁式空调 | 2 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 6 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 3 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 1 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 北七层室外平台 | 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 北一层 | 新风机组 | 3 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 57 | 台 |  |
| 新风风管 | 213 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 279 | 平方米 |  |
| 北二层 | 新风机组 | 4 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 53 | 台 |  |
| 新风风管 | 318 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 244 | 平方米 |  |
| 北三层 | 新风机组 | 3 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 25 | 台 |  |
| 新风风管 | 350 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 167 | 平方米 |  |
| 北四层 | 新风机组 | 3 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 31 | 台 |  |
| 新风风管 | 339 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 196 | 平方米 |  |
| 北五层 | 新风机组 | 3 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 22 | 台 |  |
| 新风风管 | 347 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 175 | 平方米 |  |
| 北六层 | 新风机组 | 1 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 24 | 台 |  |
| 新风风管 | 148 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 112 | 平方米 |  |
| 北七层 | 新风机组 | 2 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 17 | 台 |  |
| 新风风管 | 105 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 50 | 平方米 |  |

**急救中心空调清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 内容名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 南一层 | 新风机组 | 1 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 8 | 台 |  |
| 新风风管 | 37 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 76 | 平方米 |  |
| 南二层 | 新风机组 | 2 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 16 | 台 |  |
| 新风风管 | 108 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 64 | 平方米 |  |
| 南三层 | 新风机组 | 2 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 18 | 台 |  |
| 新风风管 | 134 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 58 | 平方米 |  |
| 南四层 | 新风机组 | 2 | 台 |  |
| 空调室内机组 | 20 | 台 |  |
| 新风风管 | 136 | 平方米 |  |
| 室内机送风管 | 99 | 平方米 |  |
| 南一层 | 多联机室内机 | 4 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 4 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 南二层 | 多联机室内机 | 4 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 7 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 南三层 | 多联机室内机 | 3 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 9 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 1 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 南四层 | 多联机室内机 | 4 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 7 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室内机 | 5 | 台 |  |
| 环绕气流嵌入式分体式 | 1 | 台 |  |
| 全新风分体风管空调机 | 1 | 台 |  |
| 全热交换新风系统 | 1 | 台 |  |
| 南屋顶平台 | 多联机室外机 | 2 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 1 | 台 |  |
| 多联机室外机 | 2 | 台 |  |

附件二:设备配件及耗材报价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备/工具名称 | 规格型号 | 品牌 | 价格（元） | 备注 |
| 1 | 压缩机（定频） |  |  |  |  |
| 2 | 压缩机（变频） |  |  |  |  |
| 3 | 室外电控主板 |  |  |  |  |
| 4 | 压缩机驱动模块 |  |  |  |  |
| 5 | 风机驱动模块 |  |  |  |  |
| 6 | 滤波板 |  |  |  |  |
| 7 | 交流接触器 |  |  |  |  |
| 8 | 高低压开关 |  |  |  |  |
| 9 | 外机膨胀阀 |  |  |  |  |
| 10 | 电磁阀 |  |  |  |  |
| 11 | 散热外风机 |  |  |  |  |
| 12 | 外风机扇叶 |  |  |  |  |
| 13 | 传感器 |  |  |  |  |
| 14 | 四通阀 |  |  |  |  |
| 15 | 四通阀线圈 |  |  |  |  |
| 16 | 室内电控主板 |  |  |  |  |
| 17 | 内机电子膨胀阀 |  |  |  |  |
| 18 | 排水泵 |  |  |  |  |
| 19 | 线控器 |  |  |  |  |
| 20 | 内机传感器 |  |  |  |  |
| 21 | 风机 |  |  |  |  |
| 22 | 风机涡轮 |  |  |  |  |
| 23 | 风机电容 |  |  |  |  |
| 24 | R410制冷剂 |  |  |  |  |